

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ" | ИНН | 00341244 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7730014425 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7704705112 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 5087746433495 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 398 366 | 406 105 | 411 448 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 5 000 000 | 84 500 | 125 510 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 10 312 | 639 | 627 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 2 120 896 | 1 018 088 | 748 263 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 2 120 896 | 1 017 199 | 747 374 |
| | вложения во внеоборотные активы | | - | 889 | 889 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 529 574 | 1 509 332 | 1 285 848 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 61 863 | 19 873 | 185 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | 14 | 28 | 160 |
| | расходы будущих периодов | | 18 | 30 | 25 |
| | расходы на строительство многофункционального жилого комплекса | | 61 831 | 19 815 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 276 453 | 159 027 | 127 179 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 745 317 | 524 946 | 140 087 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 222 456 | 41 808 | 12 859 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 74 606 | 58 831 | 25 447 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 401 863 | 413 166 | 92 725 |
| | расчеты по налогам и сборам | | 46 392 | 10 970 | 8 883 |
| | расчеты с персоналом | | - | 1 | - |
| | расходы будущих периодов | | - | 169 | 173 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 359 508 | 643 500 | 518 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 66 | 3 468 | 10 084 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 443 208 | 1 350 814 | 795 534 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 972 782 | 2 860 146 | 2 081 382 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 173 602 | 173 602 | 173 602 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (6 743) | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | 65 774 | 65 774 | 65 774 |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 8 680 | 8 680 | 8 680 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (62 157) | 267 576 | 173 904 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 179 155 | 515 632 | 421 960 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 2 594 728 | 2 168 998 | 1 491 933 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 83 746 | 29 060 | 10 787 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 678 473 | 2 198 058 | 1 502 720 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 5 000 000 | 51 300 | 96 983 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 109 342 | 91 569 | 57 841 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 937 | 2 708 | 4 207 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | | 5 919 | 18 711 | 36 513 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | | 1 102 443 | 57 420 | 8 794 |
| | расчеты по налогам и сборам | | 2 | 12 730 | 8 327 |
| | расчеты с персоналом | | 41 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 5 811 | 3 588 | 1 879 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 6 115 153 | 146 456 | 156 703 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 972 782 | 2 860 146 | 2 081 382 |

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ" | ИНН | 00341244 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7730014425 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 64 598 | 338 913 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 64 598 | 338 913 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (95 594) | (223 273) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (30 996) | 115 640 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 251 981 | 57 509 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (32 695) | (51 441) |
| | Прочие доходы | 2340 | 69 480 | 4 539 |
| | Прочие расходы | 2350 | (539 988) | (8 482) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (282 218) | 117 765 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (47 515) | (24 075) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (2 502) | (5 815) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (45 013) | (18 260) |
| | Прочее | 2460 | - | (18) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (329 733) | 93 672 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (329 733) | 93 672 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Исаев Петр Викторович
(расшифровка подписи)

9 марта 2021 г.